



**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGGIO MODENA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO // ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
03/05/2019**

Na qualidade de Síndica, ficam os senhores condôminos convocados para a assembleia do dia **03/05/2019** (sexta-feira), às 18:30h em primeira chamada, contando com 50% dos condôminos ou às 19:00h em segunda chamada, com qualquer número de presentes, a realizar-se na Avenida Maria de Jesus Condeixa, nº 600, (auditório térreo), Ribeirão Preto - SP, (EDIFÍCIO NEO), para a deliberação dos seguintes assuntos:

- 1. Apresentação da Administradora Directa Gestão de Condomínios;**
- 2. Apresentação e Deliberação sobre as Contas do ano de 2018;**
- 3. Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Fiscal (03 titulares e 1 suplente);**
- 4. Deliberação e Aprovação da Previsão Orçamentária 2019;**
- 5. Deliberação e Aprovação para contratação de Auditoria Preventiva mensal para as contas do condomínio;**
- 6. Deliberação e Aprovação sobre a contratação de Engenheiro Civil para acompanhamento das obras de reforma;**
- 7. Rerratificação e deliberação sobre o Registro da ata da assembleia de 07/06/18;**
- 8. Informações sobre processos judiciais.**

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- O condômino poderá fazer-se representar na Assembleia Geral por procurador através de instrumento de mandato com o devido reconhecimento de firma, de acordo com o Artigo 654, § 2º, do Código Civil.
- Os não-proprietários (cônjuges/filhos/conviventes/inquilinos etc), deverão portar os instrumentos de mandato nos termos do item acima.
- Somente poderão **participar** e **votar** nas deliberações da assembleia aqueles que estiverem **quites** com suas obrigações. (Art. 1335, III, do Código Civil).
- Para fins de identificação, o condômino ou procurador deverá apresentar documento com foto (CNH ou qualquer outro documento oficial válido).

Ribeirão Preto, 22 de abril de 2019.

LEONOR SEVILHA RAMOS FRAGA SILVEIRA
Síndica